

"СОГЛАСОВАНО"

Директор  
ООО ПСК «Инжиниринг»



С.В. Торопов

«13» марта 2023 г.

"УТВЕРЖДАЮ"

Представитель на основании доверенности  
№48/2023 от 14.02.2023г.



ООО Агрофирма «Азнакай»

/Катеев И.А.

«13» марта 2023 г.

**Задание на проектирование к Договору № 006/23-ИНЖ-П**

«Специализированная ферма по выращиванию молодняка крупного рогатого скота молочных пород на 3800 голов», расположенная вблизи д. Банки Сухояш Азнакаевского района Республики Татарстан»

№№ п/п	Перечень основных исходных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Заказчик	<b>Полное наименование:</b> Общество с ограниченной ответственностью Агрофирма «Азнакай»; <b>Сокращенное наименование:</b> ООО Агрофирма «Азнакай»; <b>Юридический адрес:</b> 423330 РТ, г. Азнакаево, ул. Кирова, 1а; <b>Почтовый адрес:</b> 423330 РТ, г. Азнакаево, ул. Кирова, 1а; <b>ИНН:</b> 1636005285; <b>ОГРН:</b> 1051684002809; <b>E-mail:</b> afazn.office@agroforceg.com
2.	Инвестор	<b>Полное наименование:</b> Акционерное Общество «АГРОСИЛА»; <b>Сокращенное наименование:</b> АО «Агросила»; <b>Юридический и почтовый адрес:</b> 420021, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Татарстан, д. 55 (420111, г.Казань, а/я 294).
3.	Проектировщик	<b>Полное наименование:</b> Общество с ограниченной ответственностью Проектно-строительная компания «Инжиниринг»; <b>Сокращенное наименование:</b> ООО ПСК «Инжиниринг»; <b>Юридический адрес:</b> г. Казань, ул. Восстания, д. 100, здание 266Д, К, помещение 408(5); <b>Почтовый адрес:</b> г. Казань, ул. Восстания, д. 100, здание 266Д, К, помещение 408(5). <b>ИНН:</b> 1840022379; <b>КПП:</b> 184101001; <b>Тел/факс:</b> <b>E-mail:</b> psk-eng@yandex.ru
4.	Основание для проектирования	Договор на выполнение инженерных изысканий и проектных работ № 006/23-ИНЖ от 13.03.2023 г.

5.	Наименование и месторасположение объекта	«Специализированная ферма по откорму и выращиванию молодняка и нетелей на 3800 голов», расположенная вблизи д. Банки Сухояш Азнакаевского района Республики Татарстан»
6	Вид строительства	Новое строительство.
7.	Объем проектирования	- Инженерно-геологические изыскания; - Инженерно-геодезические изыскания; - Инженерно-экологические изыскания; - Разработка проектной документации; - Разработка рабочей документации; - Разработка проекта обоснования (сокращения) санитарно-защитной зоны с проведением экспертизы в аккредитованной организации и получением санитарно-эпидемиологического заключения.
8	Исходные данные для проектирования	- Исходные данные предоставляются Заказчиком, согласно перечня ИРД; -Дополнительные исходные данные (необходимость в которых может возникнуть в процессе проектирования), предоставляются по письменному запросу в срок установленный договором.
9	Требование к выполнению инженерных изысканий	Инженерные изыскания выполнить согласно заданий и программ, составляемых «Подрядчиком» и утверждаемых «Заказчиком».
10	Назначение и производительность объекта	Направление предприятия: выращивание и откорм молодняка и нетелей; Ферма по выращиванию и откорму молодняка и нетелей Режим работы – 24 часа в сутки, 365 дней в году.
11.	Перечень основных зданий и сооружения	<b>Зона содержания животных в составе:</b> - Навесы для кормления молодняка 12-24 мес. – 6 шт; - Корпус для молодняка 6-12 мес. на 672 головы – 2 шт;  <b>Зона обслуживания животных в составе:</b> - Пункт искусственного осеменения и обслуживания животных – 2 шт;  <b>Административно-бытовая зона:</b> - Санпропускник. Дезбарьер с подогревом дезраствора; - Дезбарьер открытый – 1 шт;  <b>Зона сбора и обработки навоза в составе:</b> - Площадка для временного хранения навоза – 8 шт.; - Площадка для буртования навоза;  <b>Инфраструктурные объекты и благоустройство в составе:</b> - Водонапорная башня; - Пожарные резервуары; - Резервуары для сбора хозяйственно-бытовых и производственных стоков; - Накопитель ливневых стоков; - Трансформаторная подстанция; - Инженерные внутриплощадочные сети; - Автомобильные проезды, тротуары, автомобильная парковка на въезде; - Ограждение территории; - Озеленение.
12.	Требования к технологическим решениям	- Для теплотехнического расчета ограждающих конструкций в помещениях для содержания КРС принять температуру внутреннего воздуха для холодного периода года не менее +3°C

### **12.1 Навес для кормления молодняка 12-24 мес.**

Содержание животных предусмотрено групповое, беспривязное, на глубокой подстилке, на открытых площадках с навесами для отдыха и кормовых столов. Площадка разделена на секции. Секции ограждены технологическим ограждением из стали с калитками для перемещения животных между технологическими группами.

Поение - из групповых поилок с подогревом.

Кормление животных осуществляется готовой кормовой смесью с кормовых столов, которые расположены между секциями и имеют ширину 3,0 м. Тип ограждения кормового стола определить в процессе проектирования.

Очистка кормонавозных проходов производится с помощью погрузчика бульдозерным отвалом в открытую площадку для временного накопления навоза. Подстилка периодически убирается бульдозером с погрузкой в мобильный транспорт с дальнейшим вывозом на площадку для буртования навоза.

Выгульная площадка расположена между кормовым столом и навесом для отдыха, основание – уплотненный грунт.

Прокладка водопровода - подземная.

Освещение: предусмотреть искусственное освещение кормового стола и навесов над площадкой отдыха. Предусмотреть обогрев поилок и опусков труб.

#### **12.1.1 Навес над кормовым столом:**

- Фундаменты – буронабивные сваи, уточнение по результатам геологии.
- Каркас – металлический крапленный
- Наружные стены – не предусмотрены;
- Пол бетонный в месте устройства кормового стола и площадки подхода животных к кормовому столу
- Крыша (навес) по металлическим балкам и прогонам из профлиста. Располагается над кормовым столом и кормонавозным проходом.

#### **12.1.2 Навес над площадкой отдыха:**

- Фундаменты – буронабивные сваи, уточнение по результатам геологии.
- Каркас – металлический крапленный
- Наружные стены – профнастил с трех сторон для защиты от ветра;
- Пол бетонный в месте устройства лежанок и навозо-прохода
- Крыша (навес) по металлическим балкам и прогонам из профлиста.
- Ворота предусмотреть в местах навозо-прохода, проезд сквозной.

### **12.2 Пункт искусственного осеменения.**

Пункт искусственного осеменения – отдельно стоящее здание. Размеры уточнить в ходе проектирования.

- Фундаменты – монолитная железобетонная плита по песчаному основанию.
- Каркас – металлический крапленный
- Наружные стены – сэндвич-панели;
- Кровля односкатная из сэндвич-панелей, по металлическим балкам и прогонам.
- Вентиляция - с механическим и естественным побуждением с учетом требований РД-АПК 2.10.14.02-20, СП 60.13330.2020, СП 7.13130.2013 и задания технолога. Воздуховоды проложить открыто под потолком. Вытяжки вывести через кровлю рядом с коньком.
- Отопление – электрический конвектор, температурный режим +18°C.
- Электричество – предусмотреть электроосвещение, силовые розетки для подключения технологического оборудования, электротехнического оборудования.
- Водоснабжение – ввод водопровода в здание подземный, для нужд ГВС предусмотреть электрический водонагреватель.



### **12.3 Корпус для молодняка 6-12 мес. на 672 головы.**

Система содержания молодняка - круглогодное стойловое; способ содержания - беспривязный в групповых клетках на подстилке. Боксы в здании расположить в два ряда.

Кормление животных осуществляется на кормовом столе, расположенного по длинной оси здания по центру. Подготовка и раздача корма при помощи кормосмесителя-раздатчика.

- Фундаменты – буронабивные сваи, уточнение по результатам геологии.
- Каркас – металлический крапленный
- Наружные стены – стеновые сэндвич-панели;
- Пол бетонный. На полах кормонавозных проходов, галереи, поперечного прохода выполняется ромбовидная насечка.
- Кровля – кровельные сэндвич-панели.

Поение - из групповых поилок с подогревом.

Температурный режим в зоне содержания животных - ненормируемый. Отопление не предусматривать.

Вентиляция – предусмотреть установку разгонных вентиляторов. Вентиляция естественная (приток через рулонные шторы в продольных стенах, вытяжка через светоаэрационный фонарь в коньке здания).

Прокладка водопровода - подземная.

Освещение: естественное – через систему рулонных штор в продольных стенах и светоаэрационный фонарь в коньке здания; искусственное (рабочее и дежурное) – электрическими энергосберегающими светильниками.

Удаление навоза осуществляется трактором или погрузчиком, затем загружается в автотранспорт и вывозится на площадку для буртования навоза.

### **12.4 Санпропускник. Дезбарьер с подогревом дезраствора.**

Специализированная ферма относится к предприятию закрытого типа: территория ограждена, и проход обслуживающего персонала предусмотрен только через пост охраны с санпропускником.

Штат персонала принять по расчёту в процессе проектирования.

Все работающие и приходящие посетители должны пройти санобработку: гардеробная для уличной одежды – душевая – гардеробная для спецодежды. Для посетителей предусмотреть отдельную гардеробную.

Предусмотреть комнату охраны, регулирующую пропускную систему персонала через турникет. Так же в здании предусмотреть, комнату приема пищи с необходимым оборудованием (холодильник, чайник электрический, микроволновая печь).

Въезд транспорта на территорию фермы предусмотреть через крытый дезбарьер с подогревом дезраствора. Перед дезбарьером предусмотреть шлагбаум.

Вентиляция - с механическим и естественным побуждением с учетом требований РД-АПК 2.10.14.02-20, СП 60.13330.2020, СП 7.13130.2013 и задания технолога. Воздуховоды проложить открыто под потолком. Вытяжки вывести через кровлю рядом с коньком.

Отопление предусмотреть с помощью электрических конвекторов с учетом требований СП60.13330.2020. Температуру внутреннего воздуха принять согласно РД-АПК 2.10.14.02-20 и задания технолога.

### **12.5 Площадка для буртования твердой фракции навоза.**

Для складирования и обеззараживания подстилочного навоза предусмотреть площадку для буртования навоза. Площадку выполнить из бетона с бортиками по периметру. Для сбора ливневых стоков с площадки предусмотреть резервуар. Габариты площадки определить расчетом в процессе проектирования.

		<p><b>12.6 Вспомогательные здания и сооружения, которые необходимо предусмотреть согласно расположению мастер-плана</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Открытый дезбарьер – 1 шт.</li> <li>-Площадки для временного накопления навоза – 8 шт.</li> <li>-Водонапорная башня – 1 шт;</li> <li>-Резервуар хозяйственно-бытовых стоков от пункта искусственного осеменения и обслуживания животных;</li> <li>-Пожарные резервуары;</li> <li>-Ливневые накопители;</li> </ul>
13.	Основные требования к конструктивным решениям и материалам несущих и ограждающих конструкции	В соответствии с техническими условиями на строительные материалы и конструкции, приложение определяется на стадии проектирования.
14.	Инженерное обеспечение	<p><b>14.1 Наружные инженерные сети</b></p> <p><b>14.1.1. Электроснабжение:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Запроектировать в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих (энергоснабжающих) организаций;</li> <li>- по III категории надежности;</li> <li>-Прокладку сетей электроснабжения внутриплощадочных сетей предусмотреть надземной прокладки по опорам освещения.</li> </ul> <p><b>14.1.2. Водоснабжение:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Предусмотреть от существующих скважин. Проект бурения скважин предоставляется заказчиком.</li> <li>-Пожаротушение предусматривается из стальных пожарных резервуаров, расположенных в радиусе 200 м от зданий. Объем резервуаров определяется расчетом.</li> <li>-Для подачи воды к потребителям использовать башни «Рожновского»</li> </ul> <p><b>14.1.3. Канализация</b></p> <p>Предусмотреть производственную и хозяйственно-бытовую канализацию. Выпуски выполнить в металлические резервуары с последующим вывозом стоков. Объем резервуаров определяется расчетом.</p> <p><b>14.1.4. Телефонизация, Интернет. Охранное видеонаблюдение.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Согласно техническим условиям сетевой организации.</li> </ul> <p><b>14.1.5. Пожарная сигнализация.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Предусмотреть проектом, согласно действующих норм и правил.</li> </ul> <p><b>14.2. Внутренние инженерные сети</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Запроектировать в соответствии с техническими условиями, согласно действующих норм и правил.</li> </ul> <p><b>2.1 Отопление и Вентиляция</b></p>



		<p>Расчетные параметры наружного воздуха для систем вентиляции в теплый и холодный периоды года принять по параметрам А по СП 131.13330.2020 в соответствии с п. 5.14 СП 60.13330.2020.</p> <p>В помещениях для содержания животных вентиляция естественная, приток через рулонные шторы в продольных стенах, вытяжка через светоаэрационный фонарь в коньке здания. В теплый период года воздухообмен осуществить за счет разгонных вентиляторов.</p> <p>Отопление не предусматривать (холодный способ содержания животных).</p> <p><b>2.2 Холодное водоснабжение.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Предусмотреть на технологические нужды для животноводческих помещений и хозяйственно-питьевые.</li> <li>- Наружные поливочные краны не предусматривать. Полив будет осуществляться привозной водой.</li> </ul> <p><b>2.3 Горячее водоснабжение.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Для животноводческих помещений предусмотреть подогреваемые поилки.</li> </ul> <p><b>2.4 Освещение.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Наружное освещение - точечное на фасадах здания над въездными воротами, вдоль основного проезда выполняется согласно заданию заказчика. Типы светильников — светодиодные.</li> <li>- Внутреннее освещение во всех помещениях, согласно нормативам. Типы светильников — светодиодные.</li> </ul>
15.	Требования к благоустройству территории	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Организацию водосбора поверхностных стоков предусмотреть с помощью водоотводных канав и водопропускных труб;</li> <li>- Предусмотреть уклоны (пандусов) к основным сооружениям не более 3%</li> <li>- Материалы, типы покрытий принять согласно технических условий на строительные проектирование и благоустройство, подготавливаемых Подрядчиком и согласовываемых Заказчиком.</li> </ul>
16.	Требования по составу проекта	<p>Проектную документацию выполнить, согласно Постановления Правительства РФ № 87 от 16 февраля 2008 г.(с изменениями на 27 мая 2022г.):</p> <p>Раздел 1. «Пояснительная записка»;</p> <p>Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»;</p> <p>Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения»;</p> <p>Раздел 4. «Конструктивные решения»;</p> <p>Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения» должен состоять из следующих подразделов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) подраздел «Система электроснабжения»;</li> <li>б) подраздел «Система водоснабжения»;</li> <li>в) подраздел «Система водоотведения»;</li> </ul>

		<p>г) подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»;</p> <p>д) подраздел «Сети связи»;</p> <p>Раздел 6. «Технологические решения»;</p> <p>Раздел 7. «Проект организации строительства»;</p> <p>Раздел 8. «Мероприятия по охране окружающей среды»;</p> <p>Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»;</p> <p>Раздел 10. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»;</p> <p>Раздел 12. «Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства».</p> <p>Раздел 13. "Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации".</p>
17.	Способ строительства и организация строительства	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Способ строительства - подрядный;</li> <li>- Продолжительность установить разделом «Проект организации строительства»;</li> <li>- Выполнить ограждение территории на период строительства.</li> </ul>
18.	Выделение очередей и пусковых комплексов	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Строительство выполняется в 1 этап.</li> </ul>
19.	Продолжительность разработки проекта	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Срок разработки инженерных изысканий - 45 календарных дней, при условии регламента сроков согласования технических заданий и программ на изыскания;</li> <li>- Срок разработки проектной документации - 135 календарных дней, при условии регламента сроков согласования предпроектной и проектной документаций, получения исходно-разрешительной документации;</li> <li>- Срок разработки рабочей документации - 35 календарных дней, с момента получения положительного заключения (не)государственной экспертизы и письменного уведомления заказчика.</li> </ul>
20.	Особые условия	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Наружное пожаротушение предусмотреть от пожарных резервуаров;</li> <li>- Предусмотреть ненормируемый температурный режим содержания животных;</li> <li>- Согласование холодного метода содержания коров, путем оформления справки «о взятии рисков на себя о возможном падеже животных»</li> </ul>
21.	Требования к сметной документации	<p>Сметная документация разрабатывается на основании проектной документации:</p> <p>1. Сметную стоимость строительства объекта определить бизисно-индексным методом в соответствии со сметными нормативами, внесенными в Федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, действующими методическими документами в сфере сметного нормирования и ценообразования, разъяснениями от федеральных органов исполнительной власти, уполномоченных осуществлять функции по</p>

		<p>выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства. Локальные сметы выполнить на основе сметно- нормативной базы ценообразования 2001 г. (ФЕР в редакции 2020 г. с изм. на дату предоставления сметной документации застройщику (техническому заказчику) в программном комплексе «Гранд смета».</p> <p>2. Сводный сметный расчет по проектной документации выполнить в двух уровнях цен: в базовом и текущем. Текущий уровень цен рассчитывать с применением индексов на СМР и ПНР, на оборудование, прочие и проектно-изыскательские работы, внесенных в Федеральный реестр сметных нормативов, согласно приложений к постановлению Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ на дату предоставления сметной документации застройщику (техническому заказчику).</p> <p>Стоимость материалов и конструкций (не учтенных в сборниках сметных цен) определить по прайс-листам и коммерческим предложениям от поставщиков на основании конъюнктурного анализа цен (не менее 3-х поставщиков), согласно п.13 Методики определения сметной стоимости строительства №421/пр от 4 августа 2020 г с изменениями от 07.07.2022 г. № 557/пр. При отсутствии информации о доставке, транспортные затраты учесть в соответствии с пунктом 91 приказа Минстроя России от 04.08.2020 г. № 421/пр с изменениями от 07.07.2022 г. № 557/пр,</p> <p>Стоимость оборудования (не учтенного в сборниках сметных цен) определить по прайс-листам и коммерческим предложениям от поставщиков на основании конъюнктурного анализа цен (не менее 3-х поставщиков), согласно п.13 Методики определения сметной стоимости строительства №421/пр от 4 августа 2020 г с изменениями от 07.07.2022 г. № 557/пр. При отсутствии информации о доставке оборудования, затраты на транспортные расходы учесть в размере 3 %.,</p> <p>Расстояние отвозки грунта, строительного мусора определить на основании транспортной схемы.</p> <p>Особые условия выполнения работ определить на основании данных раздела ПОС.</p> <p>Затраты на разбивку основных осей коммуникаций определить на основании Справочника базовых цен на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания.</p> <p>Плата за выбросы вредных веществ в атмосферу и ущерб, причиняемый загрязнением земельных ресурсов определить на основании данных раздела ООС.</p> <p>Плата за оказание услуг по размещению отходов определить на основании данных раздела ООС и тарифов на захоронение отходов.</p> <p>Затраты на устройство временных зданий и сооружений согласно приказу Минстроя от 19.06.202 № 332/пр;</p> <p>Затраты при производстве работ в зимнее время согласно приказу Минстроя РФ от 25.05.2021 № 325/пр</p> <p>Затраты на технологическое присоединение к электрическим сетям, водоснабжения, теплоснабжения и т.п на основании заключенных договоров;</p> <p>Затраты содержание службы заказчика (строительный контроль) определить согласно приложению к постановлению Правительства №468 от 21.06.10 г.</p> <p>Затраты на пусконаладочные работы в соответствии с письмом Минрегиона РФ № ВТ-386/08 от 13.04.2011 года (на основании локальных сметных расчетов).</p>
--	--	--



		<p>Оказание услуг на проведение обмерных работ при строительстве объекта капитального строительства определить на основании Постановления Кабинета Министров Республики Татарстан №800 от 01.09.2021 г.</p> <p>Затраты на проектно-изыскательские работы принять на основании заключенных договоров и сводной сметы на ПИР;</p> <p>Затраты на авторский надзор определить согласно п.173 Методики определения сметной стоимости строительства №421/пр от 4 августа 2020 г. (0,2%)</p> <p>Затраты на экспертизу проектной документации определить на основании договоров по фактически произведенным затратам в соответствии с Постановлением правительства РФ № 145 от 5.03.2007 года;</p> <p>Резерв средств на непредвиденные работы и затраты для сводного сметного расчета определить в размере 3% согласно п.1796 Методики определения сметной стоимости строительства №421/пр от 4 августа 2020 г.</p> <p>Затраты, связанные с уплатой налога на добавленную стоимость принимать в размере, установленном законодательством Российской Федерации 20%.</p> <p>За итогом ССР необходимо показать (справочно) затраты на ПИР отдельной строкой как в базисном уровне цен 2001 г., так и в текущем уровне цен с учетом непредвиденных затрат и НДС.</p>
22.	Требования к согласованию, экспертизе документации	<p>Согласования проектной документации в соответствующих службах проводятся Заказчиком при участии Проектировщика по доверенности. Проектировщик может выступать при подаче ПД на госэкспертизу заявителем – по дополнительному соглашению к договору № 006/23-ИНЖ от 13.03.23г.</p>

ГИП ООО ПСК «Инжиниринг»

Каргашин О.Н.